

Resultaat Participatie Leijsenhoek 99 | Oosterhout

Dankzij het participatietraject zijn alle omwonenden, ondernemers, geïnteresseerden en woningzoekenden op de hoogte gesteld van de plannen die er zijn voor Leijsenhoek 99 (of in de gelegenheid gesteld).

Wat heeft de participatie opgeleverd?

Opgehaalde input	Conclusie
Verkeer en Parkeren	
Parkeerdruk openbare ruimte	Parkeren is openbare ruimte en hoort daarom thuis bij gemeente.
Verkeersveiligheid	Verkeer is openbare ruimte en hoort daarom thuis bij de gemeente.
Ontwerp opmerkingen	
Welke omwonenden hebben inkijk in hun tuin wat voorheen niet was en wat is de oplossing?	De bewoners van Leijsenhoek 105 en 107 zullen in beperkte mate inkijk ervaren, vanaf de galerij van het toekomstige gebouw. Een mogelijke oplossing kan zijn het plaatsen van een aantal leilindes (bomen) die het zicht ontnemen en tegelijkertijd zorgen voor een groene, natuurlijke afscheiding. Ook de bewoners van Leijsenhoek 97 krijgen in beperkte mate te maken met inkijk. Dit kan worden opgelost door het plaatsen van een tuinmuur en door aan de zijkanten van de balkons – aan de straatzijde – een dichte, niet-transparante afwerking toe te passen.
Zijn de gevels definitief bepaald	Het plan is nog niet definitief.
Beeldkwaliteit en Historie	
Breng oude elementen terug in nieuw plan	Indien gewenst kan worden gekozen voor een historiserende architectuur, waarbij kenmerkende elementen uit de huidige bebouwing terugkomen in het nieuwbouwplan. Denk hierbij aan kleurgebruik, rollagen, vlakverdelingen en detailleringen.
Dit was toch een Monumentale gevel of aanzicht gevel is lijvend monument straatzicht bepalend. Wat en hoe is dit mogelijk geworden om de voorgevel in het geheel te verwijderen?	De huidige gevel kan niet behouden worden om twee redenen: 1) de bouwkundige staat is te slecht en 2) de gevel kan niet verplaatst worden
Bezoekers mochten ideeën voor nieuwe naam indienen. Er werden ook suggesties gedaan voor een passende naam, zoals *De Olifant*, *De Sigaar*, of *De Mammoet*, refererend aan de geschiedenis van de plek.	Er wordt gekeken naar de ingediende namen voor het toekomstige gebouw.

Wat heeft de participatie opgeleverd (vervolg)?

Opgehaalde input	Conclusie
Groenvoorziening en duurzaamheid	
Lichter dak of in ieder geval qua warmte gunstige materiaalkeuze	Dit zal nader bekeken moeten worden, juist ook in combi met de nog te kiezen installaties en zonnepanelen.
Bomen voor privacy van de bewoners. Bewoners hebben geen privacy in de achtertuin bij no. 93+97	Dit is een serieuze afweging.
Meer groen, graag ook verticale begroeiing of groene daken	Dit is echt een nadere uitwerking die gaat komen.
Overige vragen/opmerkingen	
Garantie dat deze woningen altijd Koopappartementen blijven en daar geen huurappartementen van gemaakt mogen worden, daar dit doelgroepen aantrekt welke voor overlast gaan zorgen	Zelfbewoningsplicht wordt opgenomen in de verkoopvoorwaarden, dus daarmee is verhuur niet mogelijk.
Hoe is het zicht en geluid van airco units en ventilatiesystemen op het dak	Een woongebouw zonder installaties op het dak is niet mogelijk. Wij zullen in het ontwerp van de installaties zoveel als mogelijk rekening houden met minimale installaties op het dak. Geluidsniveaus van dit soort apparaten zijn beperkt en binnen de wettelijke normen.
Waar worden centrale bakken geplaatst voor afvalscheiding en wat wordt door de gemeente schoongehouden en wat niet. Zoals parkeerplaatsen, onkruid, bebossing, bomen onderhoud.	Afvalscheiding komt op eigen terrein en schoonhouden van diversen wordt door de Vereniging van Eigenaren (VvE) gedaan.
Communicatie en proces	
Bezoekers gaven aan het fijn te vinden dat ze hun mening konden delen. Er werd ook gevraagd of er een vervolg komt of mogelijkheid tot verdere inbreng	Er zal zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aan- en opmerkingen. Er komt geen vervolg qua participatiemomenten voor dit plan.
Opbrengst en vervolg	
De opgehaalde reacties worden gebundeld en besproken met het ontwerp- en projectteam. Reacties die te maken hebben met beeldkwaliteit, historie en materiaalkeuze worden meegenomen in de verdere uitwerking. Inzichten over parkeren en verkeersdruk buiten het plan, worden afgestemd met de gemeente.	Dit is correct en hier zullen wij opvolging aan geven.