

Woonzorginitiatief Zeegat

Te Hellevoetsluis

SITUATIE

OVER HET PROJECT

Het Woonzorginitiatief Zeegat in Hellevoetsluis is een veelbelovend project van Gebroeders Blokland en Sonneborgh. Gelegen op de locatie Zeegat 2, brengt dit initiatief niet alleen een esthetische transformatie, maar ook voordelen voor de buurt.

In een tijd waarin demografische verschuivingen en een toenemende behoefte aan woningen onze samenleving beïnvloeden, biedt Woonzorginitiatief Zeegat een doordacht antwoord op deze uitdagingen. Dit project draagt niet alleen bij aan het verzachten van het huidige woningtekort, maar het positioneert de buurt ook als een voorloper in het bieden van kwalitatieve zorg en woningen voor de groeiende gemeenschap van senioren en ouderen.

Met dit initiatief voegen wij 35 onzelfstandige zorgwoningen (**beschermde wonen**), bemand door zorgpersoneel, en 18 zelfstandige levensloopbestendige woningen (**beschut wonen**) toe aan de woningvoorraad van Hellevoetsluis.



BESCHERMD WONEN



35

BESCHUT WONEN



18

DOELEN



KWALITATIEVE ZORG

Met dit complex willen wij de kwaliteit van de zorg in de buurt vergroten. Door zorgclusters aan te bieden, wordt de zorg beter georganiseerd waardoor het ook betaalbaar wordt om goede zorg te ontvangen



TOEGANKELIJKE ZORG

Door de vergrijzing is er meer behoefte aan zorglocaties in de toekomst. Met dit complex maken wij zorg toegankelijker in de wijk voor mensen met een zware zorg vraag. Bovendien ook voor mensen die nu nog vitaal zijn, maar op zoek zijn naar een veilige zorggeschikte woning



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Een omgeving waar ouderen de zekerheid hebben dat zij zorgeloos kunnen blijven wonen, ongeacht de ontwikkeling van hun zorgen ondersteuningsvraag naarmate zij ouder worden

Woonzorginitiatief Zeegat

Te Hellevoetsluis

LANDSCHAPPELIJK ONTWERP

TERREIN VARIANT 1



TERREIN VARIANT 2



Woonzorginitiatief Zeegat

IMPRESSIE OVERZICHT-VARIANT 1



IMPRESSIE VANUIT ZEEGAT



IMPRESSIE VANUIT DE REPEL



Woonzorginitiatief Zeegat

Te Hellevoetsluis

IMPRESSIE OVERZICHT-VARIANT 2



IMPRESSIE VANUIT ZEEGAT



IMPRESSIE VANUIT DE REPEL



Woonzorginitiatief Zeegat

Te Hellevoetsluis

PLATTEGRONDEN-VARIANT 2

BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



3E VERDIEPING



4E VERDIEPING



Woonzorginitiatief Zeegat

Te Hellevoetsluis

DOELGROEP & PROCES

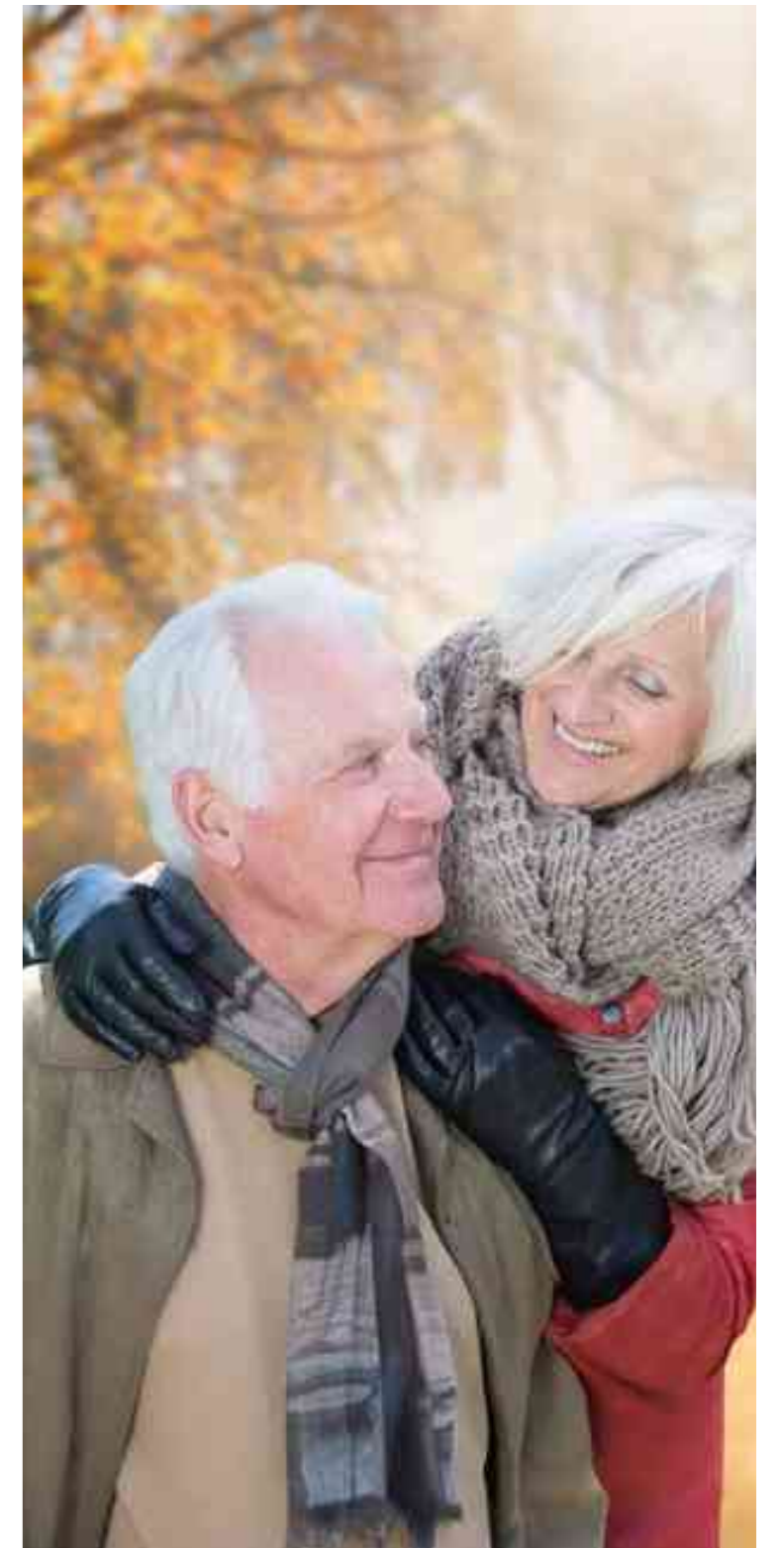
BESCHERMD WONEN

- 75 JAAR EN OUDER
- INTENSIEVE ZORG EN ONDERSTEUNINGSVRAAG
- 24 UURS ZORG
- AANWEZIGHEID PROFESSIONELE ZORGMEDERWERKERS
- VANAF ZZP 5, VAAK OUDEREN MET DEMENTIE

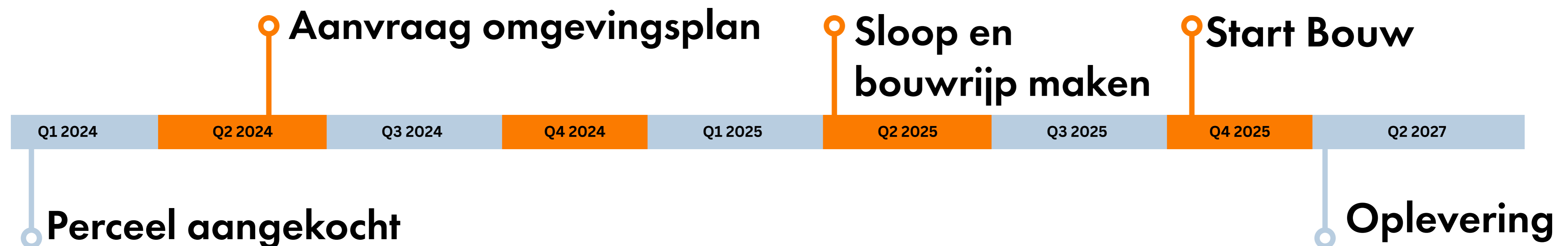


BESCHUT WONEN

- 55+
- BEHOEFTE AAN EEN VEILIGE OMGEVING MET GELIJKGESTEMDEN
- (THUIS)ZORG OP AANVRAAG ZONDER TE HOEVEN VERHUIZEN
- VOOR MENSEN DIE ZELFSTANDIG WILLEN BLIJVEN WONEN, MAAR TOCH MET ZORG EN VEILIGHEID BINNEN HANDBEREIK



TIJDLIJN BOUWPROCES





heesters, jaarmijn



heesters, diervilla



zwanenbloem



gemengde haag



vaste planten borders



bloesem boom, Prunus spinosa



els



elzen



bloesem boom, Prunus spinosa



els



elzen



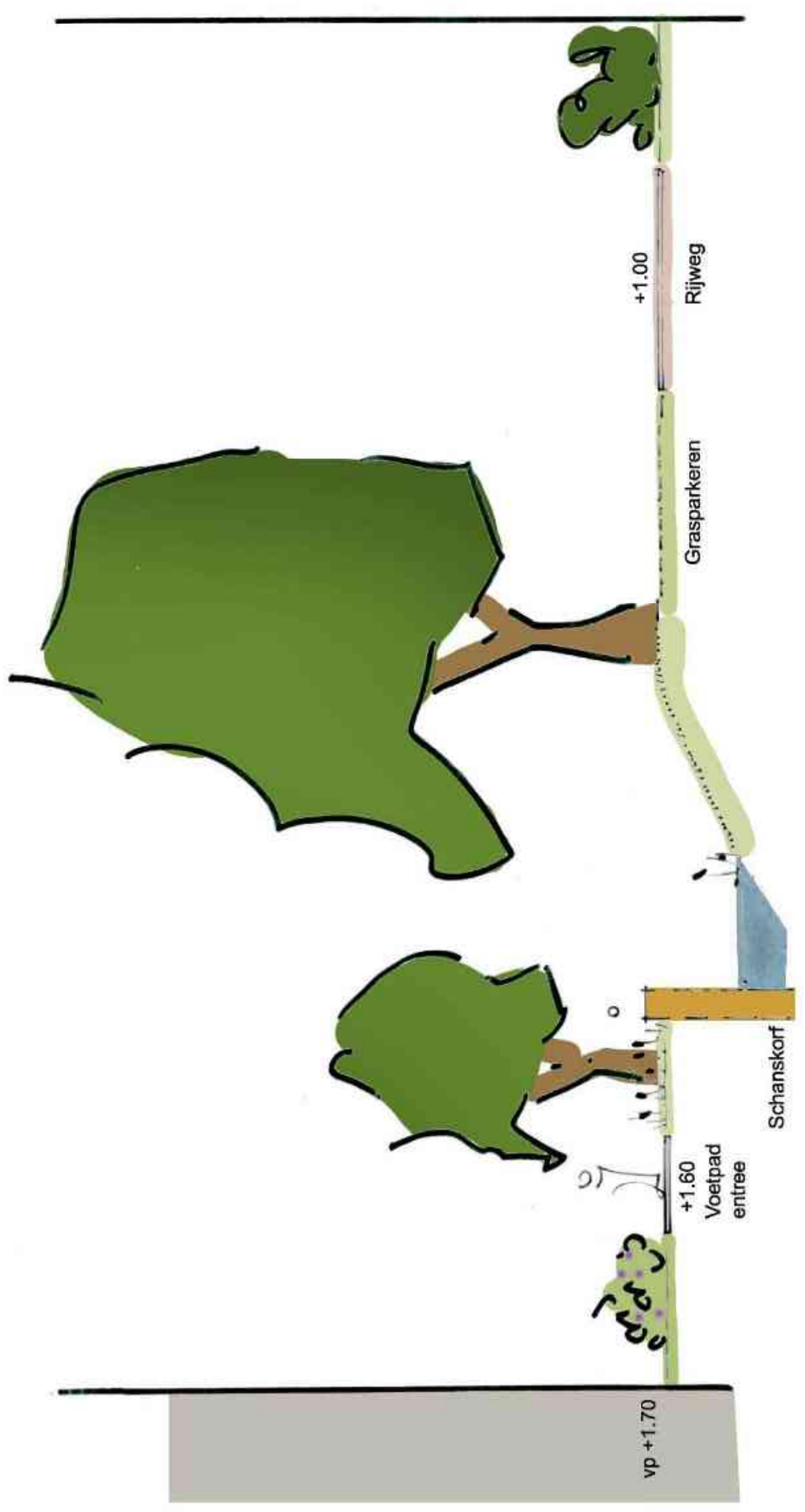
linde



bestaande verharding Zeegat



bestaande situatie



doorsnede



bestaande bomen zw zijde



natuurvriendelijke oever



zwanenbloem

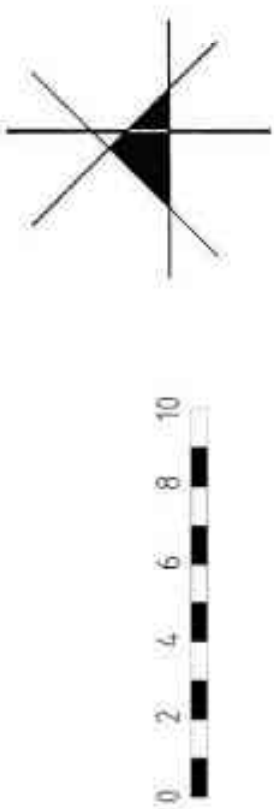


schanskorf



verharding parkervakken Giverbo

Ontwerp variant A
 33 parkeerplaatsen (inclusief 2 MIVA's)
 Rooien bomen: 10 wijken door bebouwing, 13 door verharding
 Herplanten: 27 bomen



ZEEGAT HELLEVOETSLUIS ONTWERP A

februari 2024



heesters, jaasmijn



heesters, diervilla



gemengde haag



vaste planten borders



bloessem boom, Prunus spinosa



els



elzen



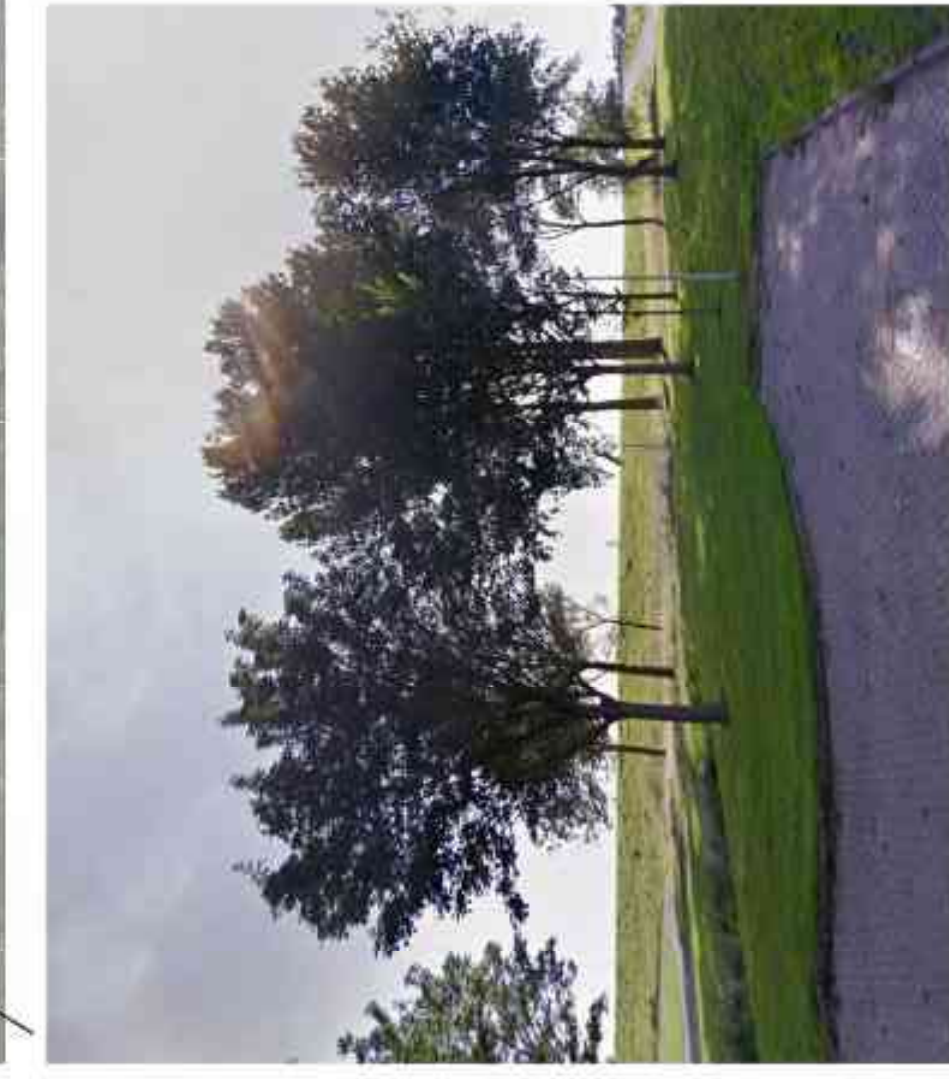
linde



bestaande verharding Zeegat



bestaande situatie



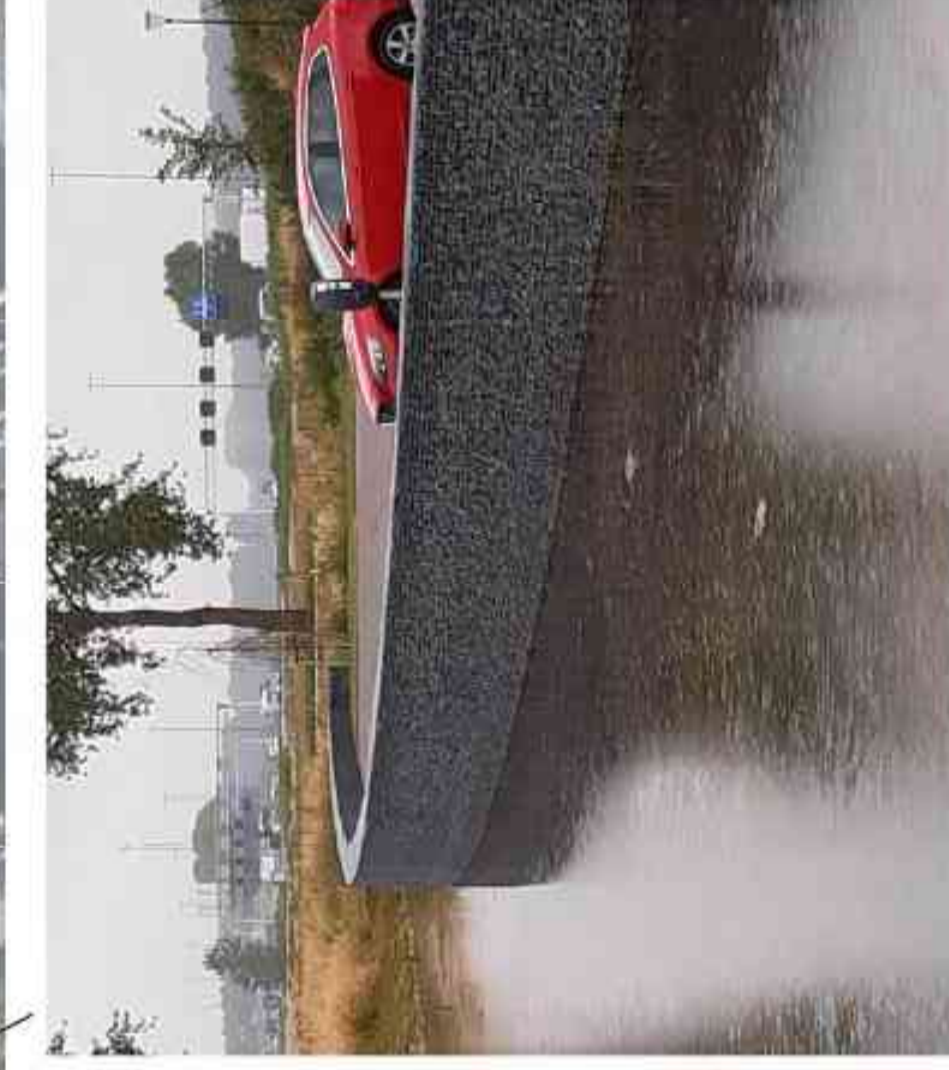
bestaande bomen zw zijde



natuurvriendelijke oever



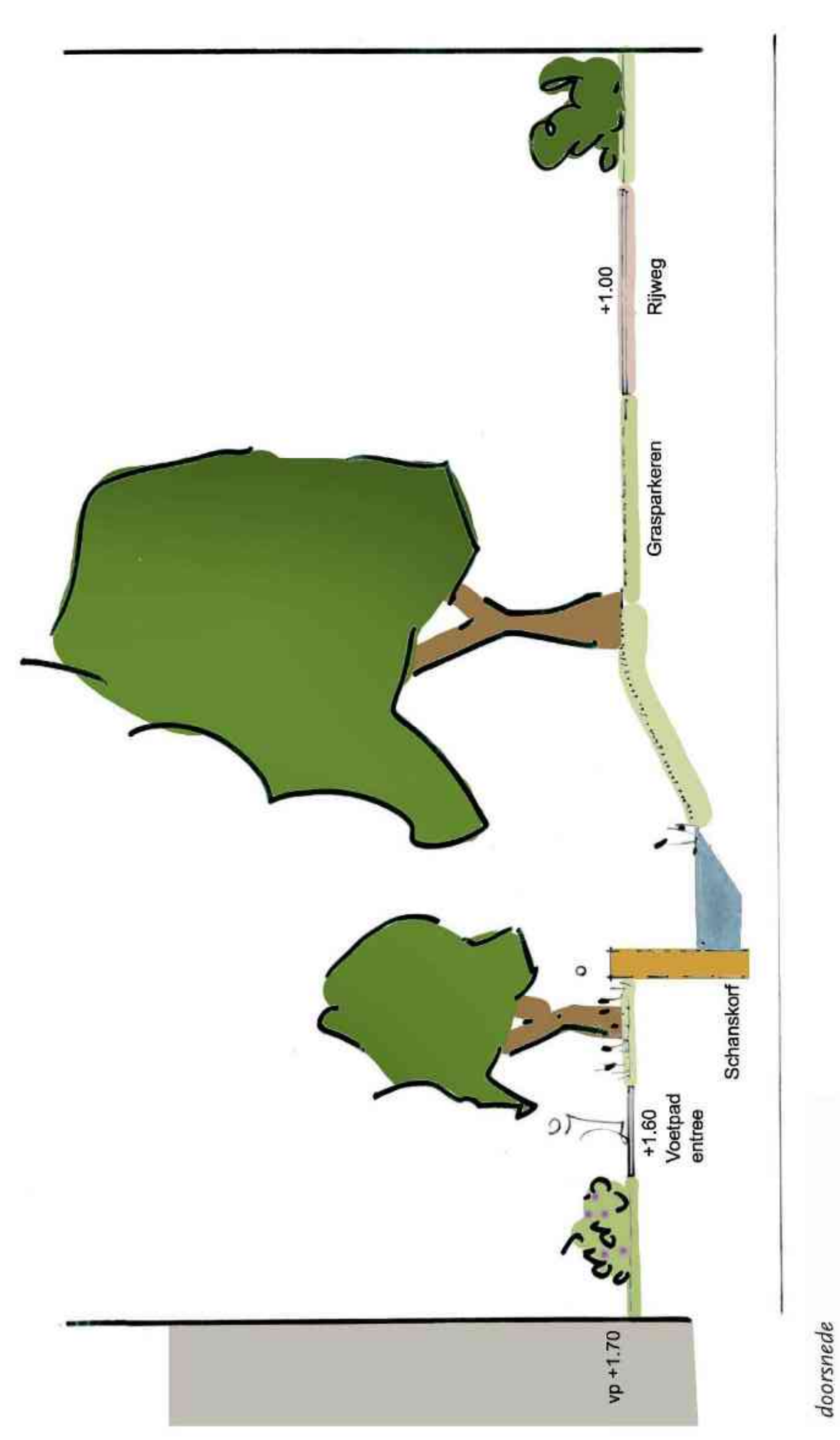
zwanenbloem



schanskorf



verharding parkervakken Giverbo



doorsnede

Ontwerp variant B
 33 parkeerplaatsen (inclusief 2 MIVA's)
 Rooien bomen: 10 wijken door bebouwing, 11 door verharding
 Herplanten: 26 bomen



ZEEGAT HELLEVOETSLUIS ONTWERP B

februari 2024

LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BV