

Nieuwsbrief voor omwonenden Ontwikkeling locatie Zeegat 2 te Hellevoetsluis

Beste lezer,

Graag willen wij u als omwonende informeren over onze aankoop van locatie Zeegat 2 te Hellevoetsluis en ons voornemen deze locatie te ontwikkelen. Het totale plangebied betreft globaal de locatie van Café de Dijk en het aangrenzend parkeerterrein.

Woonzorgcomplex

In samenwerking met de gemeente Voorne aan Zee zijn wij gestart met de ontwikkeling van bovengenoemde locatie. Het plan behelst de ontwikkeling en realisatie van een woonzorgcomplex bestaande uit circa 38 eenheden (dementie en/of somatiek) met algemene voorzieningen en facilitaire ruimten. Ook is het voornemen een aantal aanleunwoningen te realiseren.

Het project bevindt zich op dit moment in de haalbaarheidsfase. In deze fase werken wij aan een stedenbouwkundig plan (denk hierbij aan de inrichting van het gebied en de positie van de nieuwbouw) en vervolgens een omgevingsplan (voorheen bekend als het bestemmingsplan). Deze fase duurt ongeveer 1 jaar, waarbij u als omwonende ook gelegenheid krijgt te reageren en waarbij een inloopavond georganiseerd zal worden (verwachting 4^{de} kwartaal 2023 / 1^e kwartaal 2024). De komende periode zullen wij u periodiek op de hoogte houden van de ontwikkelingen en voortgang van de plannen. Na deze fase start de planuitwerkingsfase (o.a. de bouwkundige tekeningen en berekeningen) en werken we toe naar de start van de bouw. Dat wordt naar verwachting in het 1^e kwartaal van 2025.

Communicatie en contact

Alles begint met een goede communicatie over de werkzaamheden.



Contactpersonen

De ontwikkelaar namens Sonneborgh is Ruud de Louw.
De ontwikkelaar namens Gebroeders Blokland is Wim de Jong



Telefoon

Heeft u vragen? Wij zijn bereikbaar via ons algemene telefoonnummer:
Sonneborgh: 040 - 303 21 23
Gebroeders Blokland: 0184 - 620 888.



E-mail

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen? Dan kunt u contact opnemen via het e-mailadres contact@sonneborgh.nl of info@gebroedersblokland.nl



Nieuwsbrieven

Tijdens het verdere proces zullen wij u ook meenemen in de voortgang van het project. U ontvangt periodiek een nieuwe nieuwsupdate van ons.

Tot slot

Bedankt voor uw aandacht door het lezen van deze nieuwsbrief. Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de actuele situatie.

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief toch nog vragen of suggesties hebben, dan verzoeken wij u gebruik te maken van één van de genoemde e-mailadressen.