

Aan de bewoner(s) en/of gebruiker(s) van dit adres

Uw brief/mail van:	-	Ons kenmerk:	2026-0227-01
Uw kenmerk:	-	Contactpersoon:	M. Heijneman
		E-mailadres:	info@gebroedersblokland.nl
		Telefoonnummer:	(06) 820 57 161
		Datum:	2 maart 2026

Betreft: Werkzaamheden project Sonneheerdt – informatie voor direct omwonenden

Geachte omwonende(n),

Met deze brief informeren wij u over de aankomende werkzaamheden aan de panden aan de Dorpsdijk 30, 40 en 40A (project Sonneheerdt). We leggen uit wat dit voor u als direct omwonende kan betekenen.

Werkzaamheden vanaf begin maart

Dorpsdijk 30

Het voormalige parochiehuys aan de Dorpsdijk 30 wordt gerestaureerd. Daarna komen er vijf appartementen in het gebouw. Half maart starten lichte sloopwerkzaamheden binnen het pand. We verwijderen alleen onderdelen die niet monumentaal zijn, zoals voorzetwanden en plafonds. Deze werkzaamheden zijn nodig om het gebouw nauwkeurig in te meten voor de verdere planuitwerking. We voeren het sloopmateriaal zoveel mogelijk af via de achterzijde van het pand, over het terrein van Dorpsdijk 40A.

Dorpsdijk 40(A)

Het pand aan de Dorpsdijk 40/40A blijft tot eind 2026 in gebruik. Binnenkort starten voorbereidende werkzaamheden voor het verwijderen van asbest. Een gespecialiseerd bedrijf voert dit werk zorgvuldig en veilig uit.

Dorpsdijk 40(B)

Begin maart start aannemer Kruiswijk met het verder bouwrijp maken van het terrein aan de Dorpsdijk 40/40B. Dit betekent:

- het verwijderen van de resterende bomen;
- het weghalen van de begane grondvloer en funderingen.

Daarna onderzoeken we de bodemgesteldheid ter voorbereiding op de volgende fase.

Hinder en bereikbaarheid

De werkzaamheden duren naar verwachting enkele weken. De parkeerplaatsen ter hoogte van Dorpsdijk 40/40A blijven bereikbaar. Afvoer van sloopmateriaal vindt plaats via de Dorpsdijk. Het kan zijn dat u tijdelijk geluid- of verkeershinder ervaart. De aannemer doet zijn best om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Wij danken u bij voorbaat voor uw begrip.

Tijdens de werkzaamheden kunt u met praktische vragen terecht bij de projectleider van Kruiswijk BV, de heer A. Bruinius (06-44526727), bereikbaar op werkdagen tussen 07.00 en 16.00 uur.

Vervolg van het project

Het bouwplan wordt nu technisch verder uitgewerkt. Wij verwachten vóór de zomer een omgevingsvergunning aan te vragen. Ook werken wij samen met de gemeente Albrandswaard aan de herinrichting van de parkeerplaats. Hierover ontvangt u later meer informatie.

De verkoop van de eerste koopappartementen staat gepland voor augustus 2026. De start van de bouw vindt naar verwachting plaats vanaf het tweede kwartaal van 2027.

Meer informatie

Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neem dan contact op met ondergetekende via info@gebroedersblokland.nl of telefonisch via (06) 820 57 161.

Met vriendelijke groet,

M. Heijneman
Ontwikkelaar
Gebroeders Blokland